

**Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 1899)**

WÓJT GMINY DZIKOWIEC

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zamiany,
położonych na terenie miejscowości Nowy Dzikowiec i Dzikowiec.

Lp.	Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Powierzchnia łączna w m ²	Opis użytków zgodnie z ewidencją gruntów	Określenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowych jako podstawy ustalenia warunków zamiany nieruchomości w zł - netto
1.	Nowy Dzikowiec Nowy Dzikowiec Dzikowiec	66/17 67/6 1068/17	1147	PsV, RVI	38 900,00
2.	Nowy Dzikowiec Nowy Dzikowiec	67/5 66/16	1144	RVI	38 800,00
3.	Dzikowiec Dzikowiec	1196/11 1196/26	1316	Ps V	52 900,00

Przeznaczone do zamiany działki stanowiące własność Gminy Dzikowiec (nr 66/17, 66/16, 67/5, 67/6 obręb Nowy Dzikowiec i działka nr 1068/17 obręb Dzikowiec) są położone na terenie miejscowości Nowy Dzikowiec i Dzikowiec, gm. Dzikowiec. Działki położone są we wzajemnym sąsiedztwie. Działki w kompleksie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki obecnie niezabudowane, użytki rolne, nieuzbrojone. Sąsiedztwo działek stanowią tereny dla zabudowy jednorodzinnej, tereny rolne, dalej tereny leśne. Dostęp do działek z drogi gminnej.

W księgach wieczystych: KW TB1K/00014630/9, TB1K/00028758/3, TB1K/00044249/0 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prawo własności nieruchomości (działek nr 66/17, 66/16, 67/5, 67/6 obręb Nowy Dzikowiec i działki nr 1068/17 obręb Dzikowiec) wpisane jest na rzecz Gminy Dzikowiec - bez obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowe działki mienia gminnego zostaną zamienione na działki oznaczone w ewidencji gruntów obręb Dzikowiec numerami: 1196/11, 1196/26 o łącznej powierzchni 0,1316 ha, dla których przez Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta TB1K/00022185/3. Działki położone są we wzajemnym sąsiedztwie w miejscowości Dzikowiec. Dostęp do działek z dróg gminnych (ul. Szkolna i ul. Sportowa). Teren działek płaski, uzbrojony – woda, kanalizacja, gaz, e.e. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec działki położone są w terenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Działki stanowiące własność Gminy Dzikowiec będące przedmiotem zamiany zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr X/55/2011 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Dzikowiec i Nowy Dzikowiec opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 124 z dnia 08 sierpnia 2011 r. są przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN

Zamiana nieruchomości następuję za dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, w którym można zgłaszać do Wójta Gminy Dzikowiec wnioski dotyczące wystawionych do zamiany nieruchomości. Wykaz wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Dzikowiec , a także zamieszczono na stronach internetowych Urzędu Gminy Dzikowiec 36-122 Dzikowiec ul. Dworska 62.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Dzikowiec – pokój nr 11 lub 28 - telefonicznie pod numerem: (17) 744 –21- 09.

Dzikowiec, dnia 22.03.2022r.